

320 000 €

**Achat maison**

**Année construction :** 1900

**État intérieur :** A rafraîchir

**État extérieur :** Bon

**Couverture :** Tuiles

**Prestations :**

poêle à bois, Chambre de plain-pied

6 chambres

3 salles de bains



## Maison 1419 Vidauban

L'agence immobilière La Source vous propose à VIDAUBAN, au coeur du village cette spacieuse maison totalement atypique d'environ 240M<sup>2</sup> habitables. Elle bénéficie d'un beau jardin, d'un puits et offre de nombreuses possibilités d'aménagement. (division en plusieurs appartements indépendants ou commerces). GROS POTENTIEL! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Informations légales**

320 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 3140 à 4320 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 22/10/2024



La Source Immobilier - 28 avenue du Président Wilson - 83550 Vidauban

Tél: 06 22 45 25 80 - [contact@lasourceimmobilier.com](mailto:contact@lasourceimmobilier.com)

RCS FR74490402856SIRET 490 402 856 00028 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet