

728 000 €

**Achat maison**

**8 pièces**

**Surface : 160 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 60 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2684 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1991**

**Exposition : Sud**

**Vue : campagne**

**État intérieur : Très bon état**

**État extérieur : Très bon**

**Prestations :**

Piscine, Sous-sol, Situation : Quartier calme et recherché, Poolhouse, Climatisation, Interphone, Plain-pied, Cave à vin, Portail électriques, Micro station, Raccordement telephone, Terrain clot

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

4 toilettes

1 garage

7 parkings

2 caves

**Informations légales**

728 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Maison 1444 Vidauban

L'agence immobilière La Source, vous propose à Vidauban, nichée au cœur d'un très beau terrain clos et magnifiquement bien aménagé de 2600M<sup>2</sup>env. dans un quartier résidentiel, calme et recherché, cette superbe, spacieuse et lumineuse villa de 160M<sup>2</sup>env offrant: hall d'entrée, salon/séjour, cuisine ouverte aménagée, 3 chambres, bureau, salle d'eau, salle de bains et de nombreuses dépendances, garage, terrasses, véranda, balcon, piscine, pool-house, immense sous-sol... A Visiter sans tarder!

Classe énergie (dpe) : A - Classe climat (ges) : C  
Document non contractuel - 30/01/2025



La Source Immobilier - 28 avenue du Président Wilson - 83550 Vidauban

Tél: 06 22 45 25 80 - [contact@lasourceimmobilier.com](mailto:contact@lasourceimmobilier.com)

RCS FR74490402856 SIRET 490 402 856 00028 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet